7107 E-6946 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

সাফ বিক্রয় কোবালা,

থানা- সোনারপুর,

মৌজা- পাঁচপোতা,

জমি- ২ কাটা ৯ ছটাক ১ বর্গফুট,

মূল্য- ১৮,০০০ আঠার হাজার টাকা ।-

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

fully stamped u/s ... of ... Indian Stamp Act 1899

S. No. 23 ... 3/87

... 4-50 ... 7/-

1991

27/9/93

কোবালা গ্রহীতা : Addl. Dist. Sub-Registrar of
************** Sonarpur South 24-Parganas

শ্রী আশুতোষ দাশ, পিতা- মৃত হরিশ চন্দ্র দাশ, জাতি- হিন্দু,

পেশা- ব্যবসা, সাং- যাদবপুর ইউনিভারসিটী টিচার্স

কোয়ার্টার(হোটেল), কলিকাতা- ৭০০০৩২ ।-

********** * ****** ** ****** * *****

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

[illegible] 27/9/93

[illegible] 24 পরগণা

[illegible]

[illegible]

এ.ডি. ডি. এস. আর. অফিস, [illegible]

[illegible]

Presented for Registration at 3-55 A.M./P.M.

on the 27th day of Sept. 1993

at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office

by Priti Ranjan Chakrabarty

Executant / Claimant

[illegible Bengali signature]

[illegible signature] 27/9/93

Addl. Dist. Sub-Registrar of

Sonarpur, South 24-Parganas

[illegible]

1. Priti Ranjan Chakrabarty

S/o Lt. Kali Kumar Chakrabarty

2. Mrinal Kanti Chakrabarty

S/o Priti Ranjan Chakrabarty

of Pranab Pally [illegible] Sonarpur

3. Gouri Roy

W/o Sankar Roy

P/S. Govt quarter, Andul Road

Dist. 24 Parganas [illegible] Howrah

By Caste Hindu

By Profession Surgeon, Retired

H/wife.

8226

[illegible Bengali signature]

[illegible]

8227

[illegible Bengali text]

Dilip Poddar

S/o Lt. Khitra Mohan Poddar

Nabapally

Thana – Sonarpur

Dist. 24 – Parganas

By Caste Hindu

By Profession Business

[illegible signature] 27/9/93

Addl. Dist. Sub-Registrar of

Sonarpur South 24-Parganas

8228

[illegible Bengali signature]

500Rs.

কোবালা দাতা :-
****

১। শ্রী প্রীতিরঞ্জন চক্রবর্ত্তী, পিতা-মৃত কালি কুমার চক্রবর্ত্তী,

২। শ্রী মৃনাল কান্তি চক্রবর্ত্তী, পিতা- শ্রী প্রীতিরঞ্জন চক্রবর্ত্তী,

৩।শ্রীমতি গৌরী রায়, স্বামী- শ্রী শঙ্কর রায়, সর্ব জাতি- হিন্দু,

পেশা- অবসর প্রাপ্ত ও চাকুরী, সাং- ১ ও ২ নং পাঁচপোতা,

থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

৩ নং ডি।৫ গর্ভনমেন্ট কোয়াটার জন্দল রোড, জেলা- হাওড়া ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

নং .... তারিখ ....

জেলা (দঃ) ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs.100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি দখল যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নিদায় নির্দোষ নিষ্কণ্টক বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-সোনারপুর, মৌজা- পাঁচপোতা গ্রামের হাল রিভিসানাল জরিপের ৪০০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১০৭, হাল ১৫১ নং দাগ অন্তর্গত অত্র দলিলের অঙ্কিত ম্যাপে লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ২ কাঠা ১ ছটাক ১ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

নং [illegible] তাং [illegible]

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

বিক্রেতা [illegible]

সাং [illegible]

গ্যাস্তি. ডি. এম, আর, সহিম, সোনারপুর

মূল্য [illegible] টাকা

স্বাক্ষর [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar at
Sonarpur South 24-Parganas

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. Rs.100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

অন্যান্য জমি জমা সহ উক্ত জমি জমা বিগত ২১-৭-৬০ ইং তারিখে ৭৪৪০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল দ্বারা শ্রীমতি প্রতিভা চক্রবর্তী খরিদ করত: স্বত্ববতী দখলকারিনী হইয়া উক্ত জমি জমার পরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জে,এল, আর ও সোনারপুর অফিসের ১৬(৩) ৩০ -৭৪ নং মেমোতে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে চাষাদি-ক্রমে আয় উপস্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকা কালে তিনি বিগত ২৩-৬-৮১ ইং তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসের ৮৬০১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ২ নং দলিল দাতাকে ও ঐ XX তারিখে ঐ রেজিস্ট্রী অফিসে ৮৬০০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ১ নং দলিল দাতাকে ১৪ শতক জমি দান করেন ও দখল দেন। বক্রী জমি প্রতিভা রানী চক্রবর্তী খাস দখলে থাকা কালে তিনি নিজ স্বত্ব দখল প্রকারে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তিনি মৃত হইলে তাহার ওয়ারিশ আমরা -

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার

সাং

এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য ... টাকা

স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar at
Sonarpur South 24-P

50 Rs.
৫০রু. भारत INDIA 50RS
FIFTY RUPEES

দলিল দাতাগন হইতেছি। উক্ত প্রকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমরা দলিল দাতাগন স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজস্ব দখল প্রচারে ভোগ দখলকার আছি।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৮,০০০ আঠার হাজার টাকা ধার্য্য করত: মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমাদিগকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।-

অদ্য হইতে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে নিজ ইচ্ছামত চাষাদি ও নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মান, বৃক্ষাদিরোপন ইত্যাদি

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

নং ....

তাং ....

জেলা (দঃ) ২৪ পরগণা

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

[illegible] ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarp[illegible]

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

सत्यमेव जयते

ভারত

INDIA

৫০ রু. FIFTY RUPEES 50RS

যে কোনপ্রকারে ব্যবহার করত: দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরম্পরায় পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান পরম্পরায় কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা ।-

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবিকরি বা করে তবে তাহা সর্বআদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই তাহা ভেস্টেড্ জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহা বর্গা ভাগে বা লীজ বিলি দেই নাই। উক্ত জমি জমার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দমা নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোকাবদ্ধ বদ্ধ নাই, তাহা সম্পূর্ন নিদায় নির্দোষ আমাদেরখাস স্বত্ব দখলীয় জমি জমা

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

[illegible] .... তাং ....

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা ....

[illegible] ....

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner.

Partner.

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

পঞ্চাশ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৫০রু.

50RS

FIFTY RUPEES

যে কোনপ্রকারে ব্যবহার করত: দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরম্পরায় পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন ও দিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান পরম্পরায় কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা ।-

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবিকরি বা করে তবে তাহা সর্বআদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে বিক্রিত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই তাহা ভেস্টেড্ জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহা বর্গা ভাগে বা লীজ বিলি দেওয়া নাই। উক্ত জমি জমার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোকাবদ্ধ বদ্ধ নাই, তাহা সম্পূর্ন নিদায় নির্দোষ আমাদেরখাস স্বত্ব দখলীয় জমি জমা

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

নং .... তাং ....

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা ....

ভেণ্ডার ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৫০রু. FIFTY RUPEES 50RS

-। ৮ ।-

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাবে বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র-সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম ।-

ইতি তারিখ বাংলা- ১৪০০ সনের- ১০ই আশ্বিন

ইংরাজী- ১৯৯৩ সালের- ২৭শে সেপ্টেম্বর

-।। তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ।।-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা-মেদনমল্ল, মৌজা-পাচপোতা গ্রামের হাল রিভিস্যানাল সিরিপের ৪৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ৪.২২ শতকজমির বার্ষিক খাজনা-২১.১১ পয়সা, তাহা হইতে বিক্রিত ২ কাঠা ১ ছটাক ১ বর্গফুট জমির হারাহারি খাজনা-পয়সা, উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে, এল, ৪২, রে, সা, ১১, তৌজি- ১৫০ নং রায়ত দখলিয় সুত্ব বিশিষ্ট সুত্ব। উক্ত জমি জমা বর্তমান এল, আর হল্কা জরিপে কৃষি ২৩৮ নং খতিয়ান প্রতিভা চক্রবর্তীর নামে রেকর্ড হইয়াছে ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

ভারত

INDIA

৫০রু.

50RS

FIFTY RUPEES

জেলা- জরিপের ১৫৩ নং, হাল রিভিস্যানাল জরিপে ১৬৯ এক শত উনসত্তর বর্তমান এল, আর জরিপে ১৮৪ এক শত চুরাশি দাগ জুড়ে ৫৪ শতক হইতেছে। তাহা হইতে অত্র দলিলে অঙ্কিত নক্সায় লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ২ নং প্লটে ২ কাঠা ৯ ছটাক ১ বর্গফুট জমি যাহা অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে

যাহা- দুই কাঠা নয় ছটাক এক বর্গফুট জমি মাত্র বিক্রয় ।-

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৬৮ নং দাগের জমি ।-

দক্ষিন :- ৬-৬" ফুট কমন প্যাসেজ ।-

পশ্চিম- ১ নং প্লটে মনোতোষ দাশের জমি ।-

পূর্ব : :- অদ্য তারিখে অত্র দাগের খরিদ্দার

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner.

[illegible] ২৭/১০/৯৬

ক্রেতা (মঃ ২৪ ...) [illegible]

পরিচায় .... [illegible]

সাং .... [illegible]

এ.ডি. ডি. এস. আর. অফিস, সোনারপুর

মূল্য .... টাকা

স্বাক্ষর .... [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur, South 24-Parganas

20 Rs.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

২০রু.

20Rs.

TWENTY RUPEES

মুসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সোনারপুর, সাব

রেজিস্ট্রী অফিস ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner.

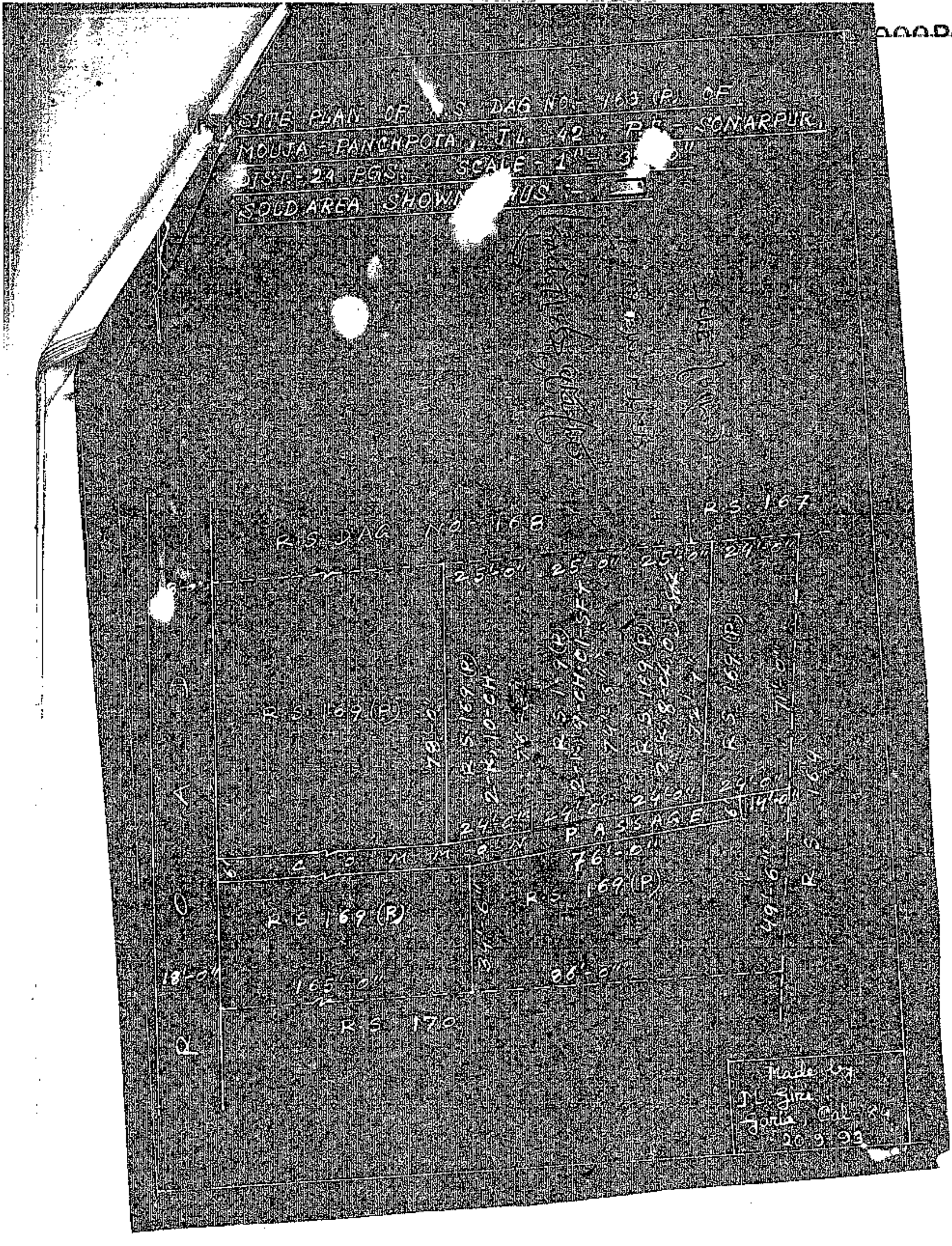
Partner.

নং .... তাং ....
জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)
খরিদ্দার ....
সাং ....
এ্যাডি. ডি; এস; আর; অফিস, সোনারপুর
মূল্য .... টাকা ....
ভেন্ডার ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur, South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur, South 24-Parganas

14-5-98



For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

বং
খেলা
খরিদ
স্যাং
এ্যাডি
মূল্য

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
14-5-98

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
14-5-98

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner.
Partner.